

JAさつま日置 住宅ローン借換キャンペーン

期間：令和6年7月1日（月）～令和6年9月30日（月）

固定変動選択型

変動型

10年固定

0.90%

0.75%

おまとめ住宅ローン

他金融機関でお借入中の
マイカーローン・教育ローン等について
住宅ローンの借入額に含めることができ
ます！
毎月の返済額を見直しませんか？

家計の負担軽減

充実した団信ラインナップ

豊富な団信ラインナップにより様々な
リスクに備えることができます！
万が一に備えて団信を見直しませんか？
※団信特約の金利上乗せについては本所融資課
（裏面記載）にご確認ください。

がん団信

三大疾病

連生団信

9大疾病

住宅ローンの借換メリットは
裏面をご確認ください！



「どんな時に借換メリットがあるの？」

◆ 次のうち2つ以上条件を満たす場合は、借換えた場合のメリットが期待できます。

借換え前後の金利差
1%以上

ローン残高
1,000万円以上

残存期間
10年以上

「借換シミュレーション」

【借換前の住宅ローン】

借入残高：2,500万円 毎月返済額：109,652円
残存年数：25年間 年間返済額：1,315,824円
金利：2.30%

【借換後の住宅ローン】 (※諸費用を借入残高に含めています)

借入残高：2,566万円 毎月返済額：95,548円
残存年数：25年間 年間返済額：1,146,576円
金利：0.90% 年間返済差額：169,248円

借換後
年間169,248円/年
返済額の軽減



借換えに伴う諸費用（概算例）

項目	金額	備考
繰上返済費用		現在返済中の金融機関の所定の手数料が発生します。
印紙代	24,200円	農協取引約定書、金銭消費貸借契約書等
抵当権設定費用	約130,000円	抵当権設定費用、司法書士手数料等
抵当権抹消費用	約2,000円	抵当抹消費用（抹消する物件数×1,000円）
ローン保証料	約500,000円	お借入金額、お客様の属性により異なります。
融資手数料	11,000円	基金協会保証の場合
合計	667,200円	※お客様によって金額に変動がございます。

※他金融機関からの住宅ローン借換が対象となります。

※店頭やJAバンクHPにて返済額の試算を承っております。

※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。

「住宅ローン商品概要（鹿児島県農業信用基金協会保証）」

貸出期間	50年以内
貸出金額	10,000万円以内（1万円単位）
担保	ご融資対象物件にかかる土地・建物に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。
保証料・融資手数料	0.08%～0.30%・11,000円
一部繰上返済手数料	5,500円
全額繰上返済手数料	33,000円以内



【ネットでの事前審査が可能！！】

携帯電話・パソコンから事前審査が可能です。当組合のホームページまたは、左の二次元コードからおすすみ下さい。

借換シミュレーションを行っております。

お気軽に下記までご相談ください。

本所融資課 TEL099-273-5777