JAさつま日置
住宅ローン

固定変動選択型
10年固定

（保証料別）
年0.90%

【おまとめ住宅ローン】マイカーローン等の既存借入を住宅ローンへおまとめが可能！！
※対象外となる資金もありますので、詳しくはＪＡ窓口へご相談下さい。

【借入期間４０年が登場！！】
最終返済が８０歳未満であれば
最長４０年の借入が可能です。

【ネットでの事前審査が可能！！】
携帯電話・パソコンから事前審査が可能です。当組合のホームページまたは、右の二次元コードからおすすみ下さい。

【三大疾病保障特約付団信】
「がん」「急性心筋梗塞」「脳卒中」

死亡・後遺障害に加え３つのリスクを保障

三大疾病により
所定の状態と診断されたら
対象の住宅ローン残高が

０円に！！
（加入後一定期間の経過が必要）

※上記金利に0.1%上乗せ

店頭にて返済額の試算を承っております！
ローン商品の詳しい内容については、下記窓口までお問合せください！！

■串木野支所　0996-32-1112　■伊集院支所　099-273-2121　■金峰支所　0993-77-1311
■東市来支所　099-274-2240　■本所融資課　099-273-5777

JAさつま日置

住宅ローン商品概要

保証会社	農業信用基金協会　・　協同住宅ローン㈱	全国保証㈱
お使いみち	借入申込者またはそのご家族がお住まいになるための住宅新築・購入（中古住宅含）・分譲マンションの購入・増改築・改装・補修・宅地の購入・住宅関連設備等の設置・他金融機関からのお借換・付随して発生する諸費用	自己居住用の土地および住宅の購入・住宅新築・住宅リフォーム資金・住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金・住宅関連設備機器・付帯工事にかかる資金・自己居住用住宅の住み替えに要する資金・他金融機関からのお借換・付随して発生する諸費用
既存借入のおまとめ	おまとめ対応可能(他行借入のみ)	おまとめ対応不可
ご利用いただける方	・貸付時年齢が満18歳以上66歳未満の方で、完済時年齢が満80歳未満の方 ※三大疾病保障団信加入：満18歳以上51歳未満の方 【年収】 農業信用基金協会 一般型：前年度税込年収が150万円以上の方（自己資金が20%以上必要） 農業信用基金協会 100%応援型：前年度税込年収が300万円以上の方 協同住宅ローン㈱：前年度税込年収が150万円以上の方 ・勤続（または営業）年数が1年以上の方	・申込時年齢および実行時年齢が満18歳以上満65歳未満の方 ※3大疾病保障団信加入：満18歳以上50歳未満の方完済時年齢が満75歳未満の方 ・前年度税込年収が100万円以上の方 ・勤続（または営業）年数が給与所得者は1年以上、自営業者は2年以上の方
ご利用限度額	10,000万円以内（1万円単位）	10,000万円以内（1万円単位）
お借入れ期間	40年以内	35年以内
ご返済方法	元利均等返済（ボーナス併用返済可）	元利均等返済または元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可）
保証	農業信用基金協会または協同住宅ローン㈱	全国保証㈱
保証料	・一括払い方式（お借入時に一括して支払）・分割払い方式（毎月の元利金返済に併せて支払）のいずれかよりご選択いただけます ・保証料率は審査により決定いたします 【農業信用基金協会】0.08%～0.30% 【協同住宅ローン㈱】0.10%～0.40%	・一括払い方式（お借入時に一括して支払）・分割払い方式（毎月の元利金返済に併せて支払）のいずれかよりご選択いただけます ・保証料率は審査により決定いたします　0.08%～0.40%
担保	ご融資対象物件にかかる土地・建物に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます	
ご融資金利	変動金利型または固定変動選択型（3年・5年・10年・15年）のいずれかをお選びいただきます	
火災共済（保険）	担保物件については火災共済（保険）に加入していただき、原則その火災共済（保険）に質権設定をさせていただきます	
団体信用生命共済（保険）	JA指定の団体信用生命共済（保険）に加入していただきます（団信の種類については窓口へお問い合わせください） ※加入審査を受けていただきます ※原則、共済（保険）掛金はＪＡが負担しますが、選択される共済（保険）の種類により借入利率に一定の利率が加算されます	
三大疾病保障	悪性新生物（がん）	保障期間内に初めて所定の悪性新生物（上皮内がん、および皮膚の悪性黒色腫以外の皮膚がんを除く）に罹患し、医師によって診断確定された時。ただし、保障の開始時の属する日から90日以内に悪性新生物と診断された場合を除きます。
	急性心筋梗塞	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の急性心筋梗塞を発病し、初診日から60日以上、所定の労働制限を必要とする状態が継続したと医師によって診断された時
	脳卒中	保障の開始時以後に生じた疾病により、所定の脳卒中を発病し、初診日から60日以上、言語障害等の他覚的な神経学的後遺症が継続したと医師によって診断された時

手数料

保証会社		農業信用基金協会	協同住宅ローン㈱	全国保証㈱
融資手数料		11,000円	44,000円	66,000円
一部繰上償還手数料		5,500円	11,000円	5,500円
全額繰上償還手数料	借入後3年以内	33,000円	44,000円	33,000円
	借入後5年以内	22,000円	33,000円	22,000円
	借入後5年超	11,000円	22,000円	11,000円

現在ＪＡバンクとお取引のないお客様へ（出資金のお願い）

ご融資にあたっては、ＪＡ所定の出資金をお願いしております。出資金をお払込いただきますと、「組合員」の資格を得ることができます。なお、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、ＪＡ所定の期日にお返しいたします。

●ローンをご利用いただける方は、JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。

●ローン商品の詳しい内容および金利の軽減にかかる条件等については、お気軽にお問い合わせください。

●お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

●ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途所定の手数料が必要となる場合があります。

当初固定期間終了後も、固定変動選択型（いずれかの固定金利）を選択すると、その時点のＪＡ所定の基準金利から最大▲0.8%金利を軽減します。

«固定変動選択型とは»

固定金利を選択された期間中（3年・5年・10年・15年）のお借入利率は変動しません。

固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。固定金利期間終了に際して、固定金利特約再設定のお申し出がない場合は、『変動金利型』に切り替えとなります。

«変動金利型とは»

変動金利は、5年毎にその時点の利率により返済額の見直しを行います。年2回見直しを行いますが、返済額は5年間は一定となります。

JAさつま日置