

あなたの夢のお手伝い!!

ローンリフィルキャンペーン

実施期間 ▶ 6月1日(土) ~ 8月30日(金)

JAと取引がない方でも、

今ならうれしい金利!!!

マイカーローン

リフォームローン

住宅ローン

〔 キャンペーン期間中の適用金利 〕

マイカーローン

車購入・車検・修理等、
JAさつま日置扱いはまたは、
JA共済代理店扱いは……



平成25年6月1日
現在の金利(保証料別)

2.0%

金利引下げ!!

1.8%

リフォームローン

住宅ローン

平成25年6月1日現在の金利(保証料別)



当初3年固定金利型

年 0.80%

当初5年固定金利型

年 0.90%

当初10年固定金利型

年 1.20%

当初15年固定金利型

年 2.00%

ご注意事項 ●上記の住宅ローン・リフォームローン金利は毎月見直し致します。

●住宅ローン・リフォームローンにおいて三大疾病保証特約付団体信用生命共済(保険)加入の場合、適用金利0.2%上乘せとなります。



お気軽にご相談下さい。



JAさつま日置

商品概要	住宅ローン	リフォームローン	マイカーローン
お使いみち	ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族がお住まいになるための住宅の新築・購入・増改築・改装・補修・宅地の購入・他金融機関からのお借換え	ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族が所有する住宅のリフォーム全般に関する資金（自宅の増改築、修理、改装、バス・トイレの改良）または太陽光発電システム、オール電化等に関する資金	ご本人または、ご本人と生活を共にするご家族が必要とする自動車・バイク購入（中古車を含む）、点検・修理・車検・購入に付帯する諸費用、購入時における保険掛金など車庫建設費用（100万円以内）
ご利用いただける方	◇借入時年齢 満20歳以上満66歳未満	◇借入時年齢 満20歳以上満66歳未満	◇借入時年齢 満18歳以上
	◇最終償還時年齢 満80歳未満	◇最終償還時年齢 満75歳未満	◇最終償還時年齢 満71歳未満
	◇前年度税込年収 100万円以上	◇前年度税込年収 200万円以上	◇前年度税込年収 安定した収入のある方
	◇勤続年数 給与所得者：最低1年以上（農業所得者・法人役員・個人事業主・親族経営法人勤務者：最低2年以上かつ通年決算2期以上）	◇勤続年数 2年以上	◇勤続年数 特に定めない
ご融資金額	10万円以上6,000万円以内	10万円以上1,000万円以内	500万円以内
ご融資期間	35年以内	15年以内	8年以内
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済（いずれもボーナス併用返済可）	元利均等返済（ボーナス併用返済可）	元利均等返済（ボーナス併用返済可）
保証	JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、物件の共有者は連帯保証人となります。	JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、物件の共有者は連帯保証人となります。	JAが指定する保証機関の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は必要ありません。ただし、未成年者は法定代理人1名以上を連帯保証人としていただきます。また、両親の同意が必要となります。
保証料	一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ◎一括払い方式・・・お借入れ時に一括してお客様から保証機関にお支払い頂きます。 ◎分割方式・・・返済時にお支払い頂きます。 ◇保証料も所要資金に含めることができます。 一括払い方式保証料(例) ご融資金額1,000万円、ご融資期間20年、元利均等返済の場合)・・・154,960円 ※保証機関によって保証料ならびに支払方法は異なります。	保証料のお支払いは分割方式です。毎月の返済時に利息と合わせてお支払い頂きます。（融資金利に保証料率が上乘せされます） 保証料率2.0%以内	一括払い・分割払いのいずれかよりご選択いただけます。 ◎一括払い方式・・・お借入れ時に一括してお客様から保証機関にお支払い頂きます。 ◎分割方式・・・返済時にお支払い頂きます。 一括払い方式保証料(例) ご融資金額100万円、ご融資期間5年、元利均等返済の場合)・・・28,389円 ※保証機関によって保証料ならびに支払方法は異なります。
ご融資金利	変動金利型または固定金利型または固定変動選択型(3年・5年・10年・15年)のいずれかをお選びいただけます。	変動金利型または固定金利型または固定変動選択型(3年・5年・10年・15年)のいずれかをお選びいただけます。	固定金利型
団体信用生命共済(保険)	団体信用生命共済(保険)にご加入頂きます。※原則、共済(保険)掛金はJAが負担します。	原則、団体信用生命共済(保険)にご加入頂きます。※原則、共済(保険)掛金はJAが負担します。	/
担保	ご融資対象物件に対して、原則として第1順位の抵当権を設定登記させていただきます。		
火災共済	担保物権については火災共済(保険)にご加入いただき、その火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。		
融資手数料(保証会社手数料含)	10,500円、42,000円、63,000円	420円、525円	420円、525円

◎固定期間終了後も金利軽減いたします。

当初固定期間終了後も、固定変動選択型(いずれかの固定金利)を選択すると、その時点のJA所定の基準金利から金利を0.8%軽減いたします。

◎繰上手数料(または償還条件変更)

◎現在JAバンクと取引のないお客様へ(出資金のお願い)

償還条件変更	5,250円
(全額、一部)繰上償還手数料	3,150円以内

ご融資にあたっては、JA所定の出資金をお願いしております。出資金をお払いいただきますと、「組合員の資格を得ることができます。なお、出資金はローン完済時にお申し出いただくことにより、JA所定の期日にお返しいたします。

◎ローン商品の詳しい内容、及び金利の軽減にかかる条件等については、店頭にて説明書をご用意しておりますので、お気軽にお問い合わせください。

◎お申込に際しては保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。

◎ローンをご利用中に、繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、別途JA所定の手数料が必要となる場合があります。

《固定変動選択型とは?》
・固定金利を選択された期間中(3年・5年・10年・15年)のお借入れ利率は変動しません。
・固定金利期間終了時に、再度、その時点のJA所定の固定金利の特約を設定することができます。固定金利期間終了に際して固定金利特約再設定のお申し出がない場合には、「変動金利型」に切替えとなります。
《変動金利型とは?》
・変動金利型は、5年ごとにその時点の利率により返済額の見直しを行います。年2回見直しを行いますが、返済額は5年間は一定となります。ただし、元金と利息の割合は変わります。

◎詳しくは、窓口におたずねください◎

JAさつま日置

<http://www.ks-ja.or.jp/hioki/>

本所融資課 099-273-5777
 串木野市所 0996-32-1112
 市来支所 0996-36-2311
 東市来支所 099-274-2240
 伊集院支所 099-273-2121

松元支所 099-278-3111
 郡山市所 099-298-2235
 日吉支所 099-292-3111
 吹上支所 099-296-3111
 金峰支所 0993-77-1311